



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел.централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-677

гр.Алфатар, 02.11.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.115, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, във връзка с чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.75-77, чл.102 и чл.103 от НРПУРИВОС, в изпълнение на Решение №066 по протокол №007/29.06.2020 г. на Общински съвет Алфатар, заповед № РД-642 от 14.10.2020 г. на кмета на общината за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот № 40751.12.93 по КККР за неурбанизираната територия на с.Кутловица, заповед № РД-664/28.10.2020 г. за отлагане на провеждането му за 30.10.2020 г., протокол с Вх.№ 2683/02.11.2020 г. на комисия, определена със заповед № РД-669/30.10.2020 г. на кмета на общината, провела търга и определила класирането на участниците в съответствие с полученото най-високо ценово предложение

О Б Я В Я В А М:

I. Резултатите от проведения на 30.10.2020 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот от ОПФ на Община Алфатар: 40751.12.93 по КККР за неурбанизираната територия на с.Кутловица, с площ 70,028 дка, отдавана площ 68,893 дка, НТП „Нива”, категория на земята – 5.

1.ОПРЕДЕЛЯМ ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА ЕТ „КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ”, ЕИК 118037523, със седалище и адрес на управление: гр.Алфатар, ул.***, представляван от К.Д.В. с направено най-високо ценово предложение за наем на имота в размер на 4 900,00 (четири хиляди и деветстотин) лева.**

2. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на второ място „ГРАДИ ИНВЕСТ” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.Силистра, ул. ***, ЕИК 118557221, представлявано от А.Г.Р с направено второ най-добро ценово предложение за наем на имота, в размер на 3 860,00 (три хиляди, осемстотин и шестдесет) лева.**

II. ОПРЕДЕЛЯМ ЕТ „КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ”, ЕИК 118037523, със седалище и адрес на управление: гр.Алфатар, ул.***, представляван от К.Д.В. за наемател на ПИ 40751.12.93 по КККР за неурбанизираната територия на с.Кутловица с площ 70,028 дка, отдавана площ 68,893 дка, НТП „Нива”, категория на земята – 5, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 34/ 19.07.2018 г.**

Имотът се отдава под наем за срок до 30.09.2021 г. В договора за наем се определят условията за удължаване на срока за ползване с още една година /съгласно проекта на договор, който е част от утвърдената тръжна документация/ до максимален срок от 10 (десет) години.

III. ОПРЕДЕЛЯМ годишната наемна цена за ползване на имота през стопанската 2020-2021 г.: 4 900,00 (четири хиляди и деветстотин) лева, която е най-високата предложена цена за имота, след проведен търг.

Годишната наемна цена следва да се заплати след влизане в сила на заповедта, считано от 16.11.2020 г., в срок до **30.11.2020 г.**

Заплащането на наема трябва да се извърши с превод по банковата сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF

Код на плащане – 444200, Основание: Наем на имот от ОПФ.

IV. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1.Възлагам на служителите, отговарящи за общинската собственост да извършат служебна проверка на декларираните от определения наемател факти и обстоятелства, приложени в заявлението му за участие в търга, и които при установено съответствие - са основание за

сключване на договор за наем на имоти от ОПФ, а при установени задължения и/или др. несъответствия на данните - за отказ за сключване на договор.

1.1. Да се изиска по служебен път информация от ОД „Земеделие” гр.Силистра и ДФ „Земеделие” гр.Силистра за установяване липсата на задължения по декларираните данни.

1.2. Да се изиска по служебен път информация от експертите „Приходи от населението” и от НАП за удостоверяване наличие или липса на задължения към общината и към държавата.

1.3. При установени задължения на наемателя към общината или към държавата се изисква допълнително да представи удостоверение за липса на задължения /т.е. да ги заплати/ или да представи документ /договор/ от компетентния орган за разсрочване на задълженията.

1.4. При констатиране на несъответствие при извършените служебни проверки по предходните точки, определеният наемател се уведомява писмено и по телефон/електронна поща. Процедурата по сключване на договор временно се прекратява до представяне на изискваните се от определения наемател документи.

2. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от експерти, отговарящи за общинската собственост, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тръжната документация, утвърдена със заповед № РД-642 от 14.10.2020 г. след заплащане на годишния наем, определен по т.ІІІ от заповедта и изпълнение на условията по т.ІV от заповедта.

V. Преди подписване на договора, в срока по т.4, определеният наемател следва да заплати на касата на общината административна такса „Въвод във владение” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер **68,89** (шестдесет и осем лв. и 89 ст.) **лева**.

VI. Имотите се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приметален протокол, в срок от 7 дни след влизане в сила на договора. При влошени метеорологични условия срокът може да се удължи до 20 дни.

VII. В срок от 5 дни след подписване на договор за наем да бъде освободен депозитът на определения наемател и на участника, класиран на второ място.

VIII. При неплащане на годишната наемна цена в срок до 30.11.2020 г. се счита, че определеният наемател се отказва от сключване на договор, при което внесеният от него депозит за участие в търга се задържи в полза на общината.

IX. При наличие на условията по т.VIII, кметът на общината издава заповед за определяне на втория класиран участник за наемател на имота, при наемна цена в размер на 90% от цената, предложена от класирания на първо място /по т.III/.

X. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на определения наемател - ЕТ „Кидима – Кирил Димитров”, за сведение и изпълнение.

XI. Препис от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на лицето, класирано на второ място - „ГРАДИ ИНВЕСТ” ЕООД, за информация.

XII. Заповедта да се публикува на сайта на общината и постави на табло за информация пред общината и кметство с.Кутловица, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Копие от заповедта да се предостави на Главния счетоводител, Младши експерт „Общинска собственост” и на Младши експерт „Приходи от населението”, за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд гр.Силистра в срок от 14 дни от обявяването ѝ /публикуване на сайта на общината/ и ще влезе в сила на 16.11.2020 г.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:
адв.Пейчо Йовев
Юрист на общината

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на Д СА